

Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek, kojeg zastupa gradonačelnik prof. dr. Zlatko Kramarić

i

Boćarski klub «Dragovoljac – Sveti Rok» (u daljnjem tekstu: Klub) kojeg zastupa predsjednik Kluba Zlatko Bebek zaključili su u Osijeku dana 20.siječnja 2003. godine

UGOVOR

O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA GLEDE KORIŠTENJA PROSTORA ZA ŠPORT I REKREACIJU «BAJER» UZ NAŠIČKO NASELJE

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze glede korištenja i održavanja prostora namijenjenog za šport i rekreaciju na lokaciji «Bajer» uz Našičko naselje koji odgovara k.č.br. 9530/4 oranica površine 5428 m² upisan u zk.ul. 78 k.o. Osijek kao vlasništvo Grada Osijeka.

Opisani prostor u naravi predstavlja zemljište koje se sada na neuređenim i neprikladnim terenima koristi za šport i rekreaciju.

Detaljnim planom uređenja sjeverozapadnog dijela zone skladišta i servisa uz ulicu Sv.L.B.Mandića, u dijelu detaljne namjene i režima uređenja prostora ovaj prostor je predviđen kao površina namijenjena izgradnji građevina i terena športa i rekreacije.

Ovim Ugovorom Klubu se dozvoljava korištenje susjedne parcele koja u naravi predstavlja vodenu površinu.

Članak 2.

Grad Osijek daje Klubu na privremeno korištenje prostor iz članka 1. ovog ugovora i to na određeno vrijeme, dok se sukladno Detaljnom planu uređenja ne pristupi realizaciji predmetne površine.

Članak 3.

Zemljište iz članka 1. Ugovora daje se na uporabu bez naknade, ali uz obvezu Kluba da ispunjava sve obveze utvrđene Ugovorom.

Članak 4.

Klub se obvezuje dodijeljeni prostor koristiti na način dobrog gospodara, a isti će koristiti za organiziranje športskih i rekreacijskih aktivnosti, te programskih aktivnosti utvrđenih aktom o osnivanju udruge.

Klub se obvezuje o svom trošku predmetno zemljište održavati u funkcionalnom i estetskom stanju.

Članak 5.

U slučaju kada postoji interes Grada Osijeka za održavanjem športskih ili drugih priredbi, Klub je prostor dužan staviti na uporabu neovisno o svom programu i športskoj djelatnosti.

Gradsko tijelo uprave nadležno za poslove športa obvezuje se najaviti termin uporabe prostora najmanje 8 dana prije početka održavanja sportske ili druge priredbe.

Članak 6.

Dozvoljava se Klubu da sukladno važećim zakonskim propisima uz ispunjavanje svih propisanih uvjeta, postavi pokretnu napravu za ambulantno pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, ukoliko za pružanje takvih usluga ima interesa.

Članak 7.

Zemljište s postojećim objektima, odnosno objektima koji se za vrijeme trajanja Ugovora izgrade i postave, može se dati na korištenje drugim pravnim ili fizičkim osobama uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva, koju će Klub zatražiti putem gradskog Pododjela za šport.

Sredstva ostvarena na način iz stavka 1. ovog članka Klub će koristiti za održavanje prostora ili nabavku nove opreme, a sve u cilju upotpunjavanja planiranih sadržaja ovog prostora.

Članak 8.

Klub može sukladno utvrđenim planovima uređenja ovog prostora, ulagati vlastita sredstva za gradnju novih sportskih ili poslovnih sadržaja, samo uz suglasnost Grada Osijek, a o takvim ulaganjima posebnim ugovorom uredit će se međusobna prava i obveze.

Članak 9.

Kako je prostor iz ovog ugovora Detaljnim planom uređenja sjeverozapadnog dijela zone skladišta i servisa uz ulicu Sv.L.B.Mandića, predviđen za uređenje prostora za šport i rekreaciju, zaštitnog zelenila i parkirališnih i manipulativnih prostora, Klub se obvezuje zajedno s Gradom poduzimati sve aktivnosti u cilju konačnog uređenja ovog prostora prema predviđenim namjenama.

Članak 10.

Ovaj ugovor prestaje nastupom okolnosti zbog kojih je zaključen na određeno vrijeme, a može se i raskinuti sporazumom obiju ugovornih stranaka.

Članak 11.

Grad Osijek ima pravo raskinuti Ugovor u slučaju povrede ugovornih odredbi od strane Kluba uz otkazni rok od mjesec dana od primljene preporučene pisane obavijesti o raskidu ugovora te u slučaju iz članka 2. ovog Ugovora s otkaznim rokom od tri mjeseca.

Klub ima pravo na raskid ugovora bez navođenja razloga u bilo koje doba i to izjavom o raskidu dostavljenom osobno ili poštom preporučeno.

Članak 12.

U svim slučajevima prestanka ovog ugovora Klub je dužan predmetno zemljište predati u stanju u kakvom je primljen, osim promjena koje su nastale redovnom uporabom zemljišta ili promjenama koje su nastale suglasnošću obiju ugovornih strana.

Članak 13.

Nadzor nad provođenjem odredaba ovog Ugovora vršit će gradska tijela uprave nadležna za poslove športa i zaštite okoliša.

Članak 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest jednakih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

Klasa: 351-01/02-01/18

Urbroj: 2158/01-05-03/02-02-4

Osijek, 20. siječnja 2003.

Grad Osijek

Gradonačelnik

prof.dr. Zlatko Kramarić



**Boćarski klub
Dragovoljac - Sveti Rok
Predsjednik**

Zlatko Bebek

BOĆARSKI KLUB
"DRAGOVOLJAC-SVETI ROK"
OSIJEK